

Pillole di architettura di Marco Santagostino

Con la collaborazione di Francesco Tandoi

Lo stato dell'arte del cantiere

“RinnoviAMO la nostra Casa”

Ottava puntata



Finalmente, alcune attività di smontaggio di brani di ponteggio perimetrale sono state messe in atto e la percezione complessiva degli esterni sta riacquistando un equilibrio e una sospirata, anche se parziale, normalità come si evince dal foto-racconto qui sopra allegato.

In effetti, i lavori ricompresi nel grande Appalto originale stanno volgendo al termine, con esclusione naturalmente delle parti ammalorate dall'incendio che seguiranno una strada prestabilita e indipendente.

Le preventivazioni esecutive (con indicazioni dei tempi e delle modalità) delle attività di bo-

nifica e di completo riordino complessivo della falda bruciata in manutenzione straordinaria con sostituzione di parti sono (finalmente!) in via di definizione.

Con l'aiuto dei periti Dr. Paolo Ferraris e Ing. Nicola Caporali – molto esperti in materia – si è impostato un cruscotto riassuntivo con i costi dei danni diretti ed indiretti che saranno oggetto di formazione del monte economico generale di ristoro come accennavo nello scorso RADAR. Il concerto con le Assicurazioni, gestito direttamente dal Dr. Ferraris, sarà determinante per l'avvio della fase 2, post incendio.

Nel frattempo, le Imprese coinvolte stanno procedendo all'ordinazione del materiale che verrà poi utilizzato nella nuova falda. Da parte nostra (Architetti Tandoi e Santagostino), assistiamo come meglio possiamo alle varie fasi di determinazione del valore di ripristino, con un focus sempre vigile e attento sul cantiere e sui lavori residui. La nostra costante presenza presidia i luoghi e fa da connessione tra imprese e periti, rimanendo al fianco di don Luca.

Sempre nel rispetto delle procedure e dei successivi passaggi, va ricordato che tutti i tecnici coinvolti hanno compreso il grande valore religioso e sociale della nostra Chiesa e il suo ruolo aggregativo sul territorio, cercando di comprimere il più possibile le tempistiche, mettendo molto impegno per accelerare la macchina di ripresa dei lavori.

In soccorso a tutta la vicenda, è arrivata la Festa della Parrocchia a Milano 3 che ha registrato un grande numero di visitatori e di attività ludiche, confermando il successo di pubblico degli anni passati.

